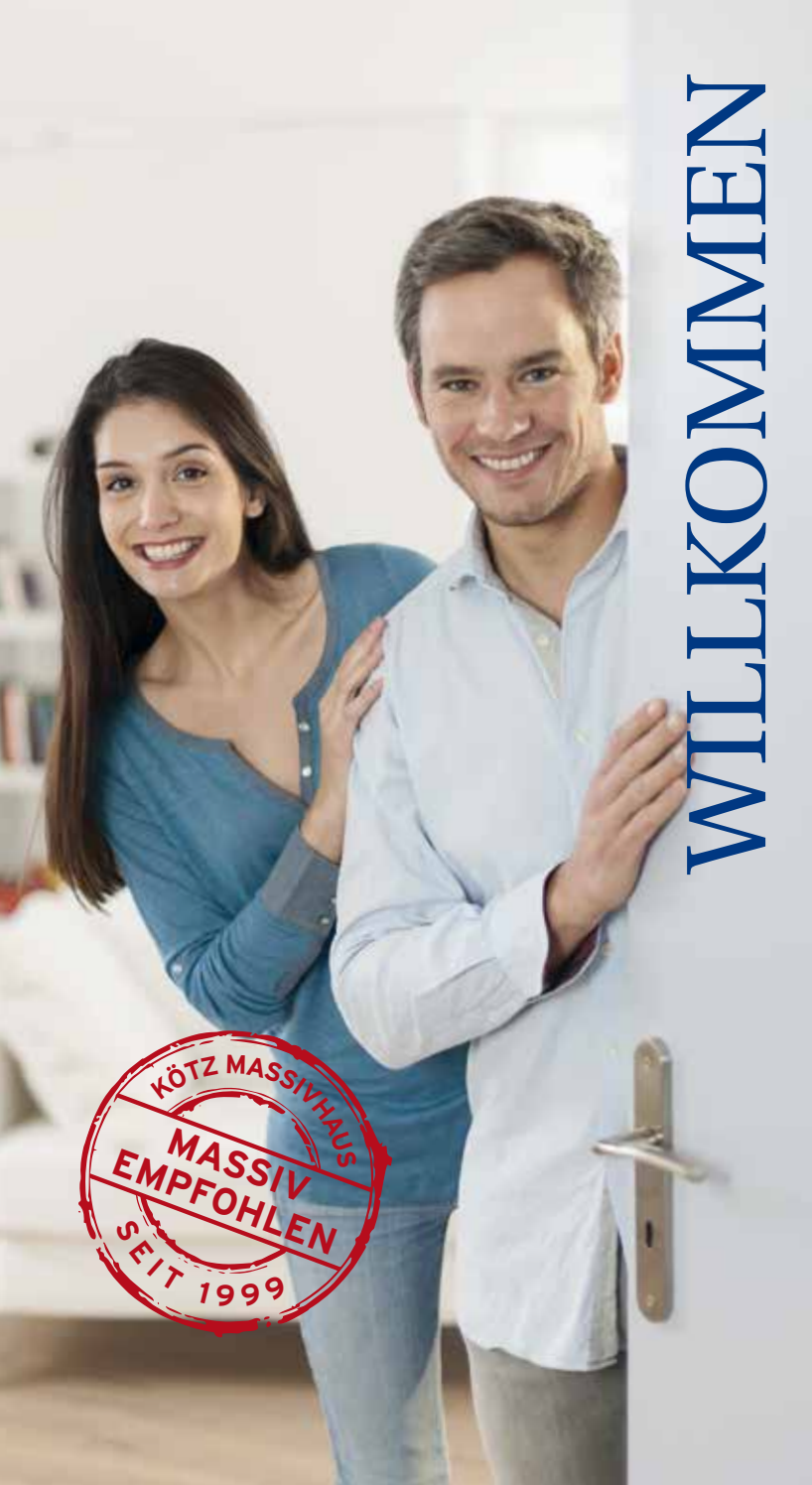




WILLKOMMEN



Ziegelmassiv und schlüsselfertig –
gebaut für Generationen





Häuser sind so
individuell wie
die Menschen,
die darin wohnen.



Baust du noch, oder wohnst du schon?



Massiv bauen, flexibel gestalten – Mit KÖTZ-Haus wählen Sie für die Verwirklichung Ihres Wohntraums einen verlässlichen, kompetenten und ehrlichen Partner. Wir bauen für Sie ausnahmslos ziegelmassiv und übergeben schlüsselfertig. Perfekte Organisation, termingenauer Bauablauf, die Zusammenarbeit mit heimischen Meisterbetrieben sowie höchste Qualität auf der Baustelle sorgen dafür, dass Sie sich bequem zurücklehnen können – wir erledigen den Rest und übernehmen für Sie auch sämtliche Behördenwege, Bauverhandlungen, die Bauabwicklung und die Baukontrolle.

HÖCHSTE QUALITÄT, BESTER PREIS

Wir bieten Ihnen für die Umsetzung Ihres Traumhauses ausschließlich höchste Qualität zu einem unschlagbaren Preis. Sie profitieren von unserer effizienten Planung, strengen Kalkulation und einer punktgenau terminisierten Bauphase.

MEIN KÖTZ-HAUS

Sind Sie bereit für Ihr KÖTZ-Haus? Fertig gestaltet und trotzdem individuell anpassbar ist „mein KÖTZ-Haus“ aus unserem umfangreichen, vielfältigen Sortiment eine massiv empfohlene Wahl – unsere zufriedenen Kunden sind die beste Visitenkarte!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Beratungstermin!

Ich freue mich auf eine gute Zusammenarbeit,

Ihr
Josef Kötz



DESIGNWELT

ALLES, AUSSER GEWÖHNLICH

In unserer Designwelt in der Firmenzentrale in Hengsberg können Sie aus verschiedensten Details der Gestaltung Ihres KÖTZ-Hauses wählen.

Es sind die Einzelheiten, die Häuser voneinander unterscheiden. Deshalb können Sie sich in unserer Designwelt in Ruhe Ihre ganz individuellen Elemente zusammenstellen. Die Auswahl ist umfassend und reicht von Türen – mit zahlreichen unterschiedlichen Designs und

Türschlösser-Variationen – über Fenster oder Dachziegel bis hin zur Inneneinrichtung. Hier können Sie sich zwischen unseren variantenreichen Bäder- und Sanitärmodellen entscheiden und den passenden Bodenbelag für Ihr Zuhause wählen.





ZIEGEL IST FLEXIBEL

Kleine Veränderung, große Wirkung: Unsere Massivziegelbauweise garantiert nicht nur Qualität für Generationen – sondern ermöglicht auch die individuelle Anpassung unserer Hausmodelle auf Ihre Bedürfnisse.

Sie haben sich für einen Grundriss aus unserer Modellhauspalette entschieden, bevorzugen aber eine andere Dachform, ein zweites Kinderzimmer oder ein größeres Badezimmer? Kein Problem. Gemeinsam

mit unseren Designern lassen wir Ihre Wünsche in die Gestaltung Ihres Hauses einfließen und setzen diese im Handumdrehen um. Nicht umsonst werden wir von zufriedenen Bauherren massiv empfohlen.





www.koetz-haus.at

Symbolbild Holz-Glaspergola als Sonderausstattung



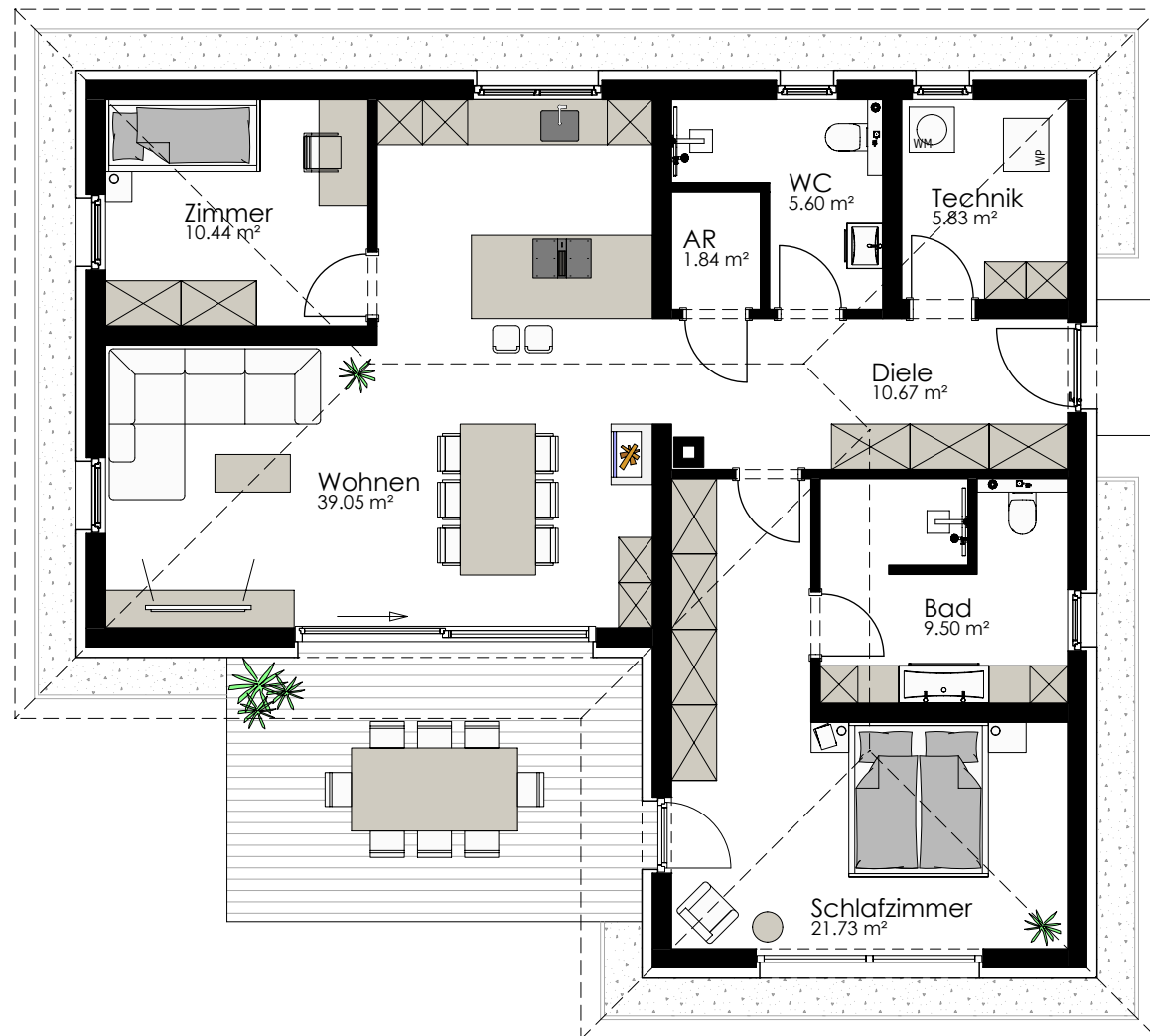
Wohnfläche netto: 104,66 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

105
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 104,66 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



Wohnfläche netto: 112,85 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

112
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 112,85 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



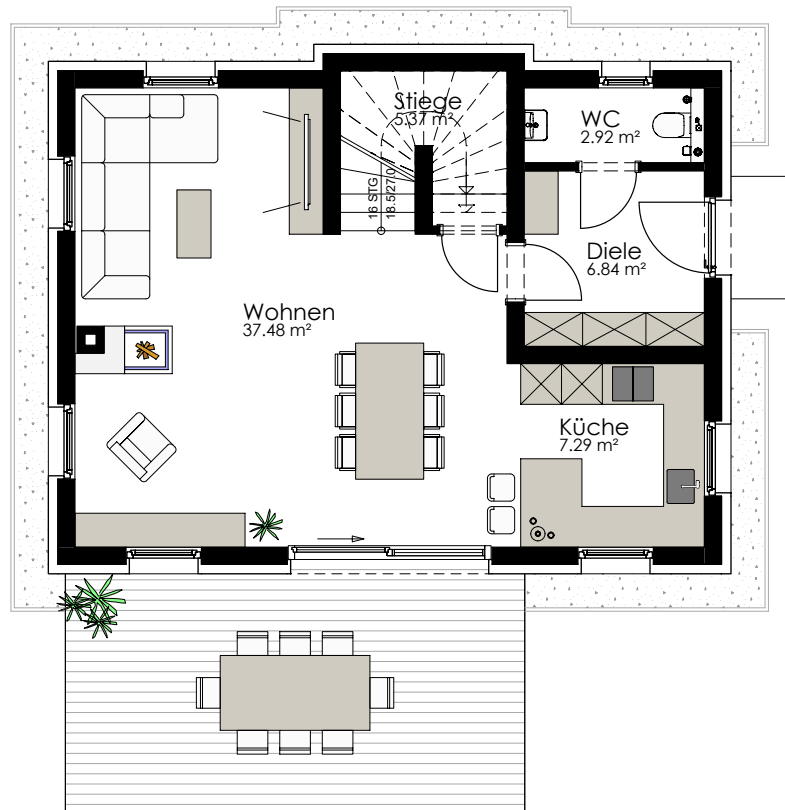
Wohnfläche inkl. Stiege: 119,97 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

120

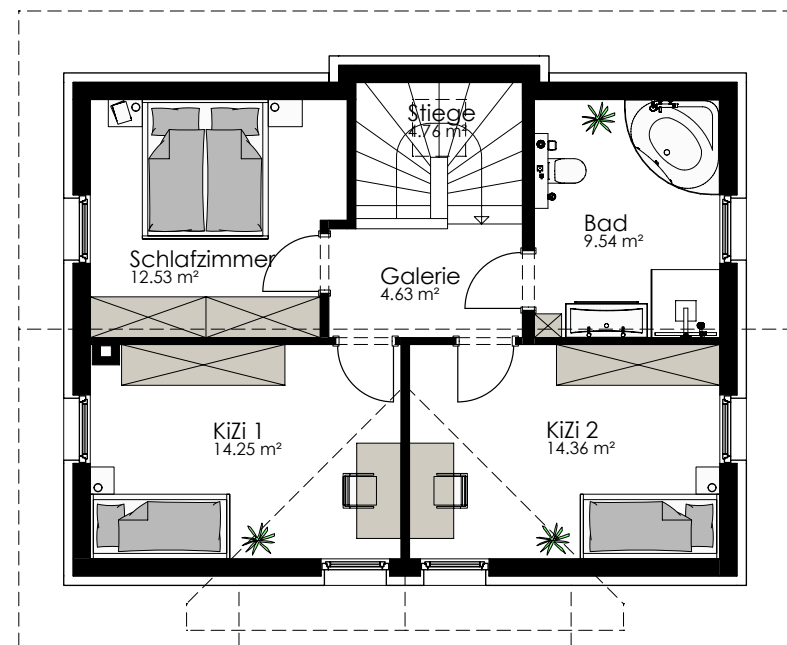
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 59,90 m²



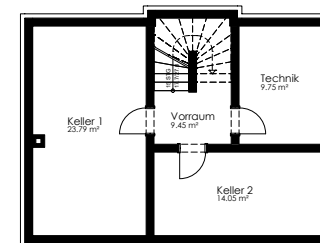
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 60,07 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 57,04 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



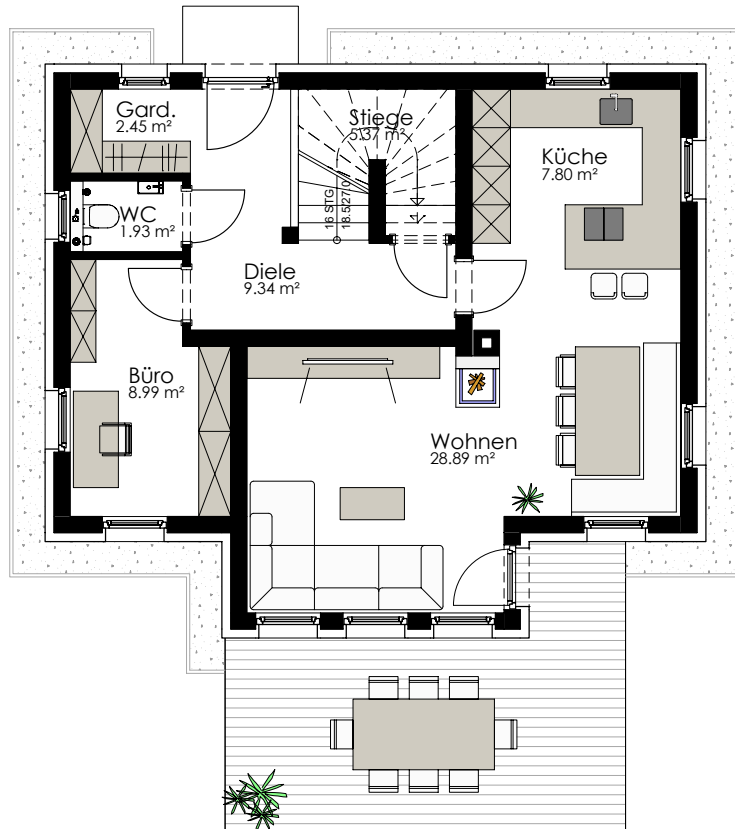
Wohnfläche inkl. Stiege: 130,60 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

130

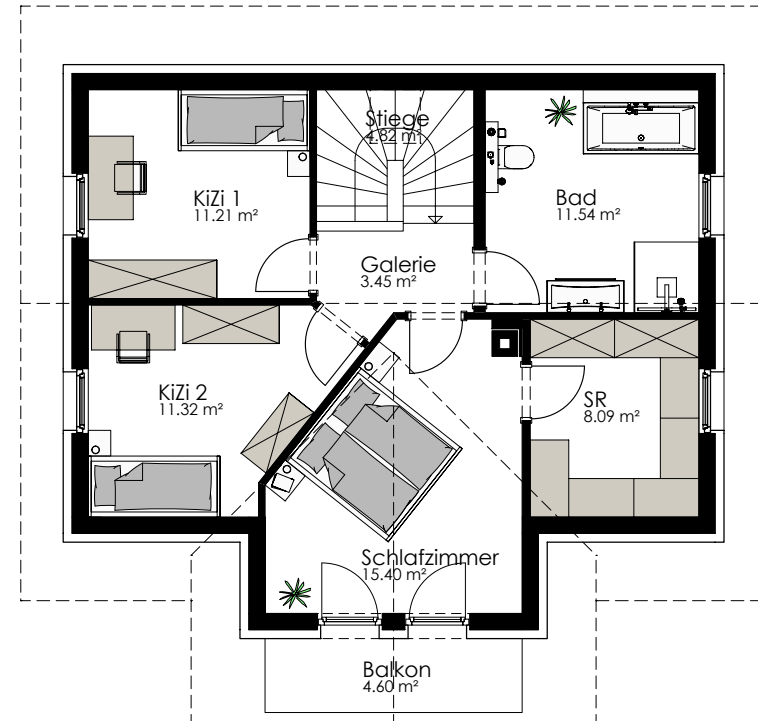
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 64,77 m²



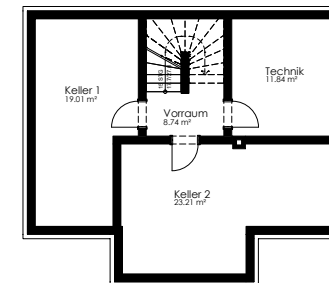
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 65,83 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 62,80 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



Wohnfläche netto: 132,68 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

133
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 132,68 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



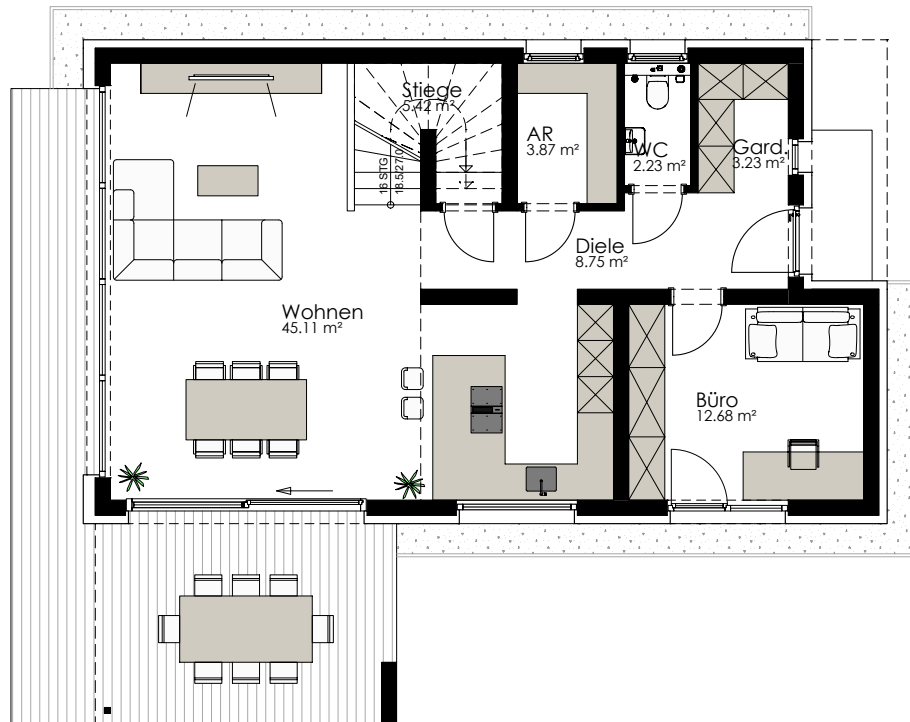
Wohnfläche inkl. Stiege: 135,35 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

135

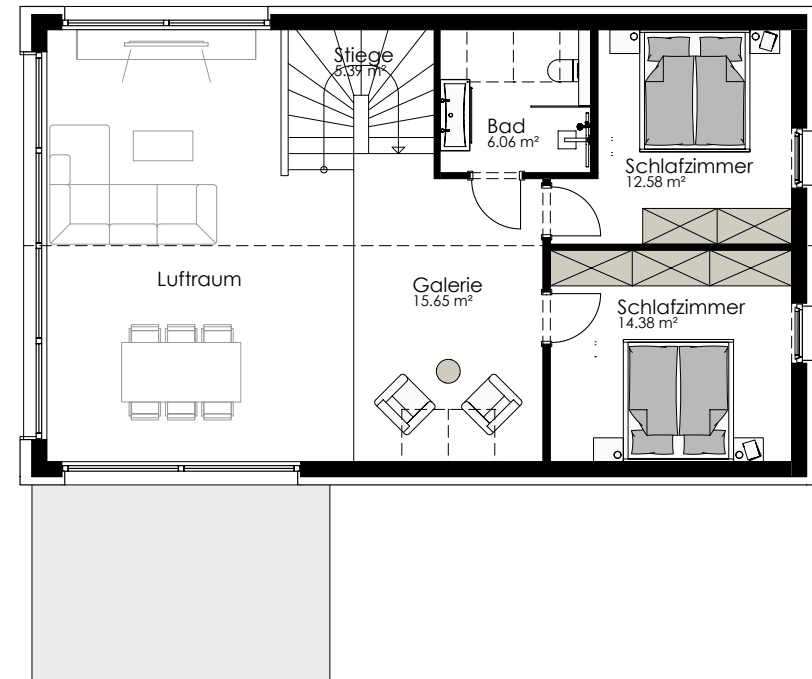
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 81,29 m²



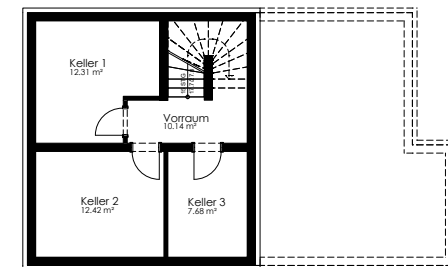
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 54,06 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 42,55 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



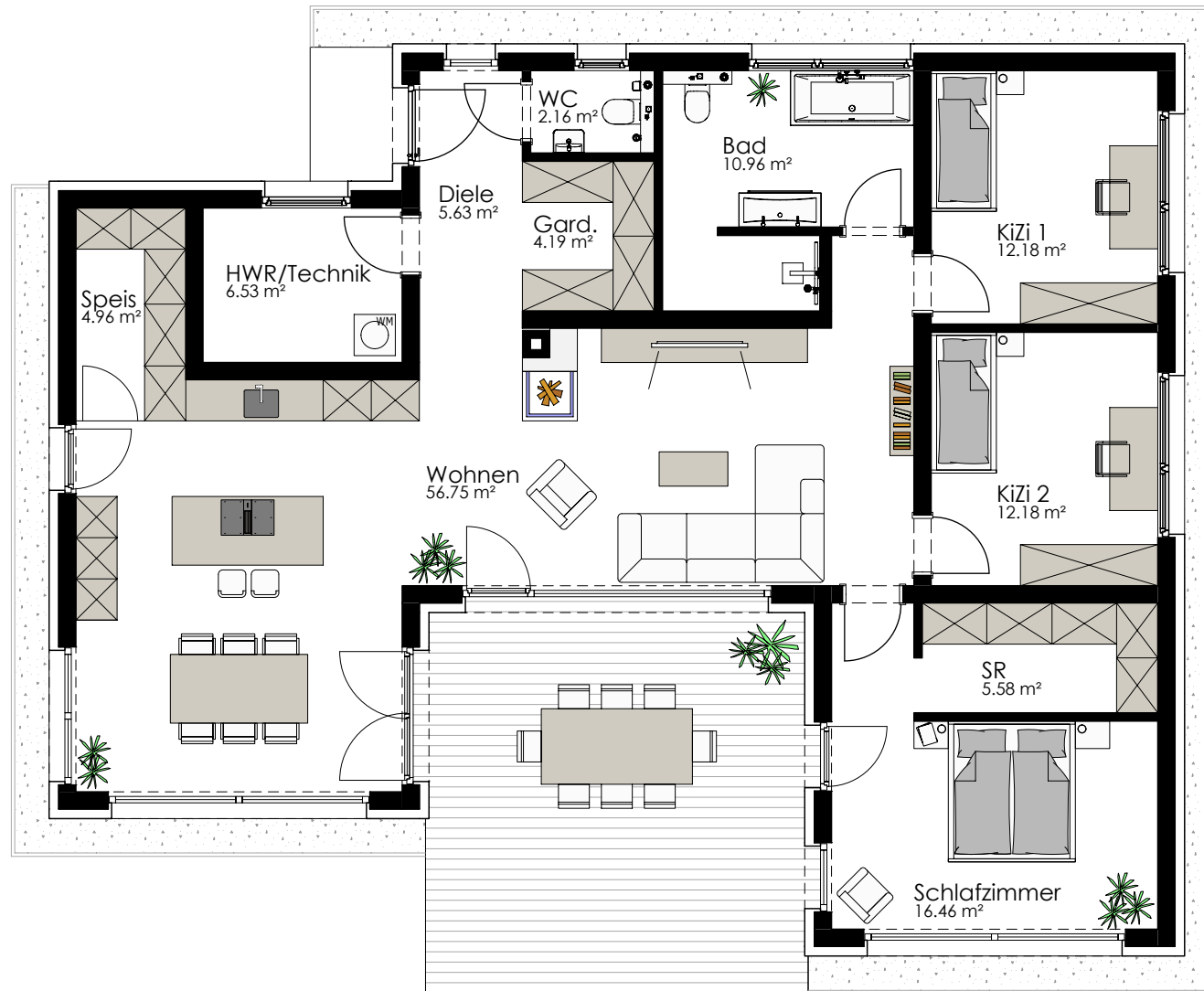
Wohnfläche netto: 137,58 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

137
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 137,58 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



*Bei allen Kötz-Häusern
sind unterschiedliche
Dachvarianten möglich!*



Flachdach



Walmdach



Pultdach

Symbolbilder Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 140,30 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

140

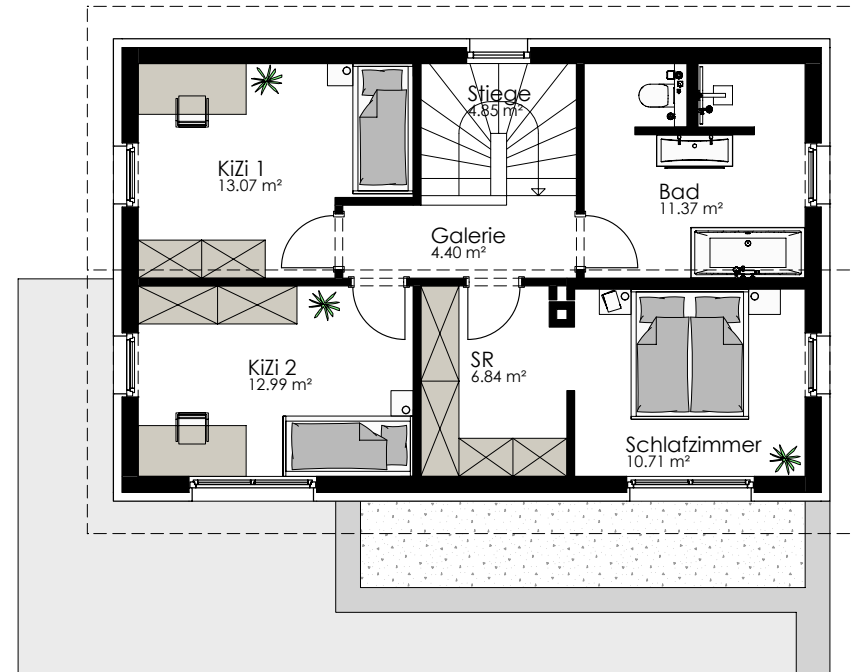
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 76,07 m²



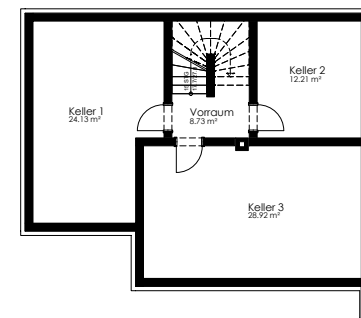
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 64,23 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 73,99 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



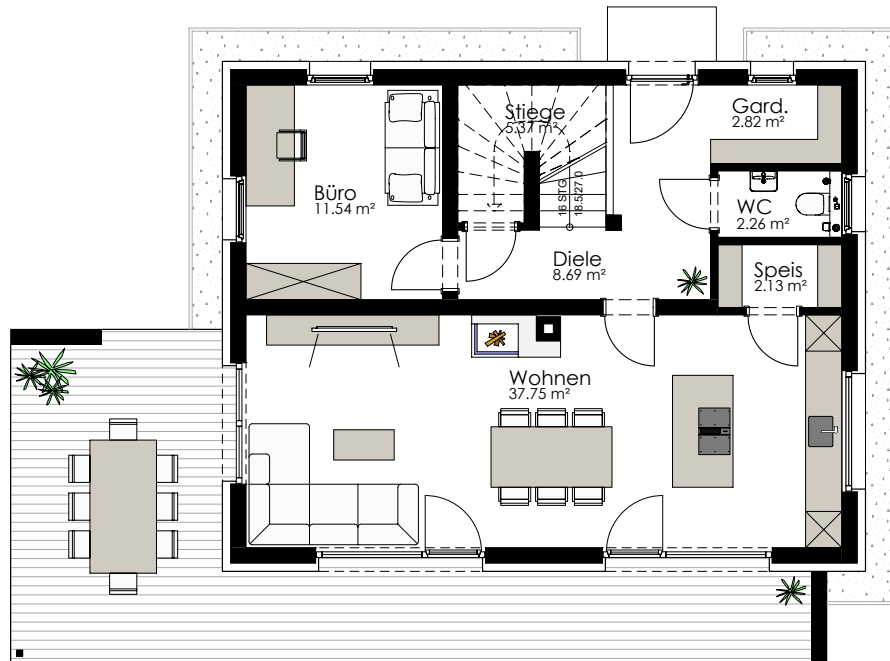
Wohnfläche inkl. Stiege: 142,21 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

142

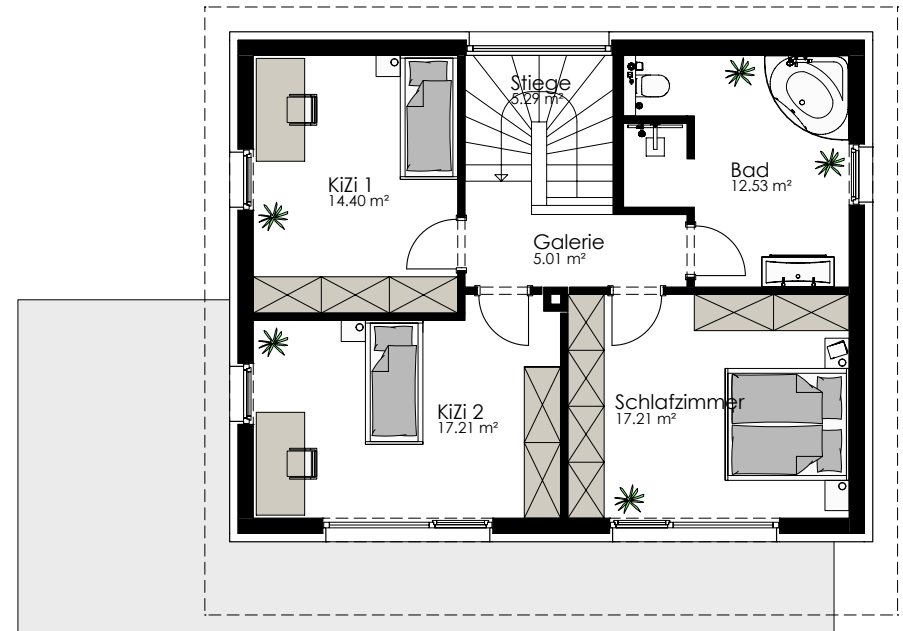
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 70,56 m²



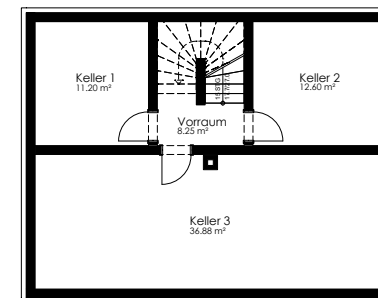
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 71,65 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 68,93 m²



Umpfanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild Terrassenüberdachung als Sonderausstattung



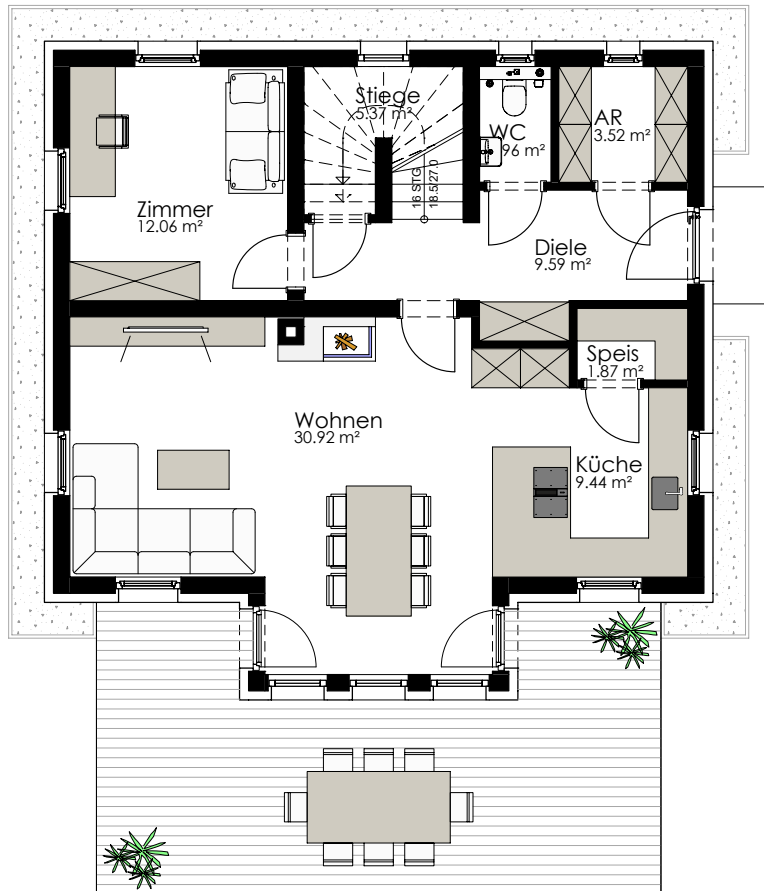
Wohnfläche inkl. Stiege: 149,92 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

150

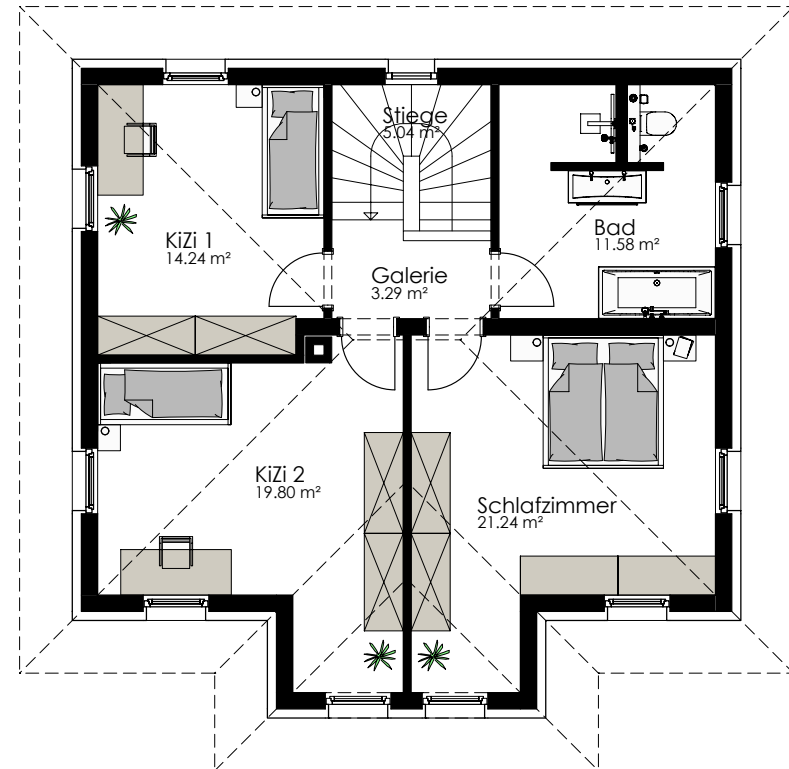
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 74,73 m²



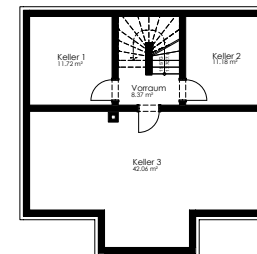
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 75,19 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 73,33 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Verputzte Dachuntersicht inkludiert, Terrassenüberdachung als Sonderausstattung



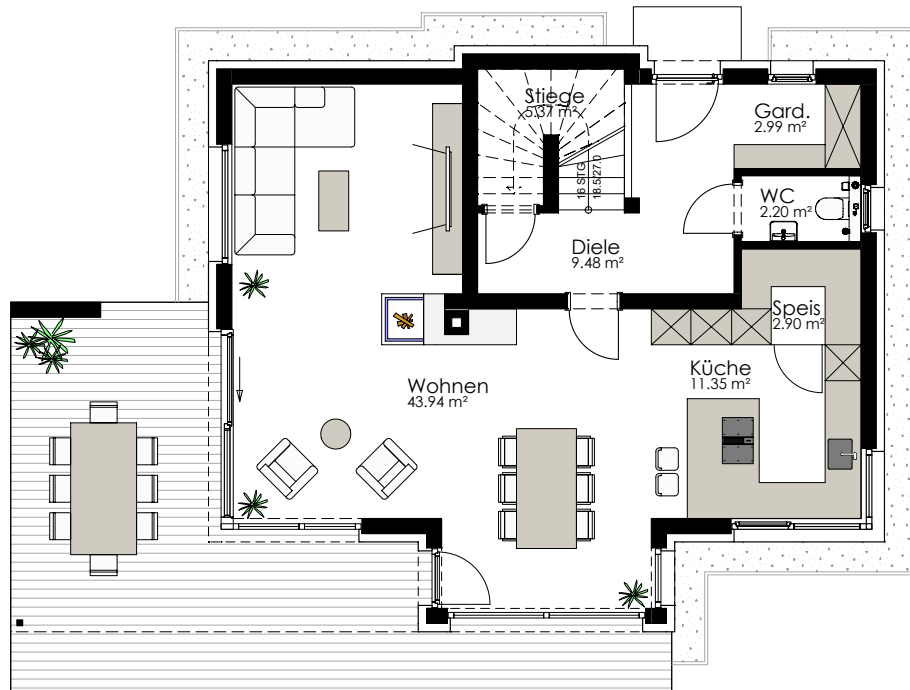
Wohnfläche inkl. Stiege: 151,34 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

151

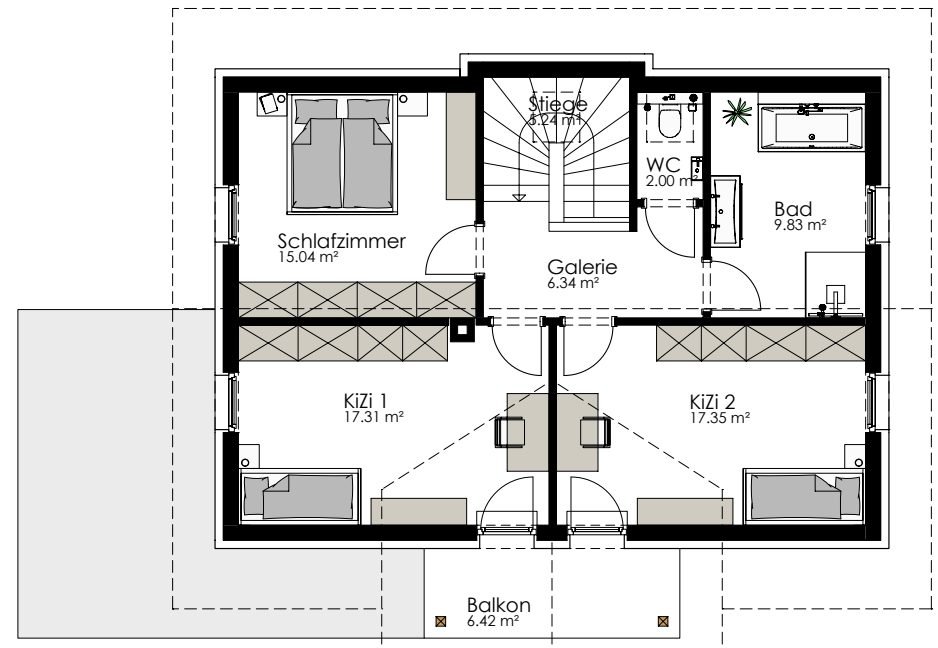
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 78,23 m²



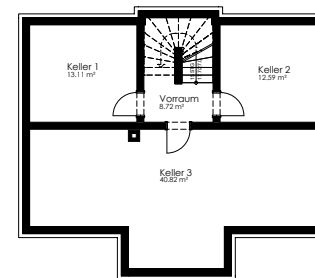
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 73,11 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 75,24 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



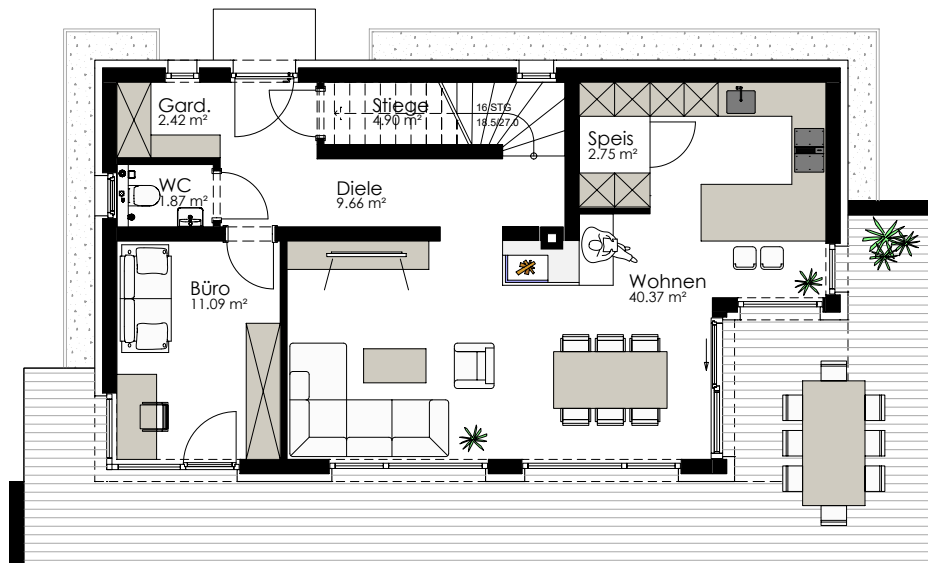
Wohnfläche inkl. Stiege: 151,88 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

152

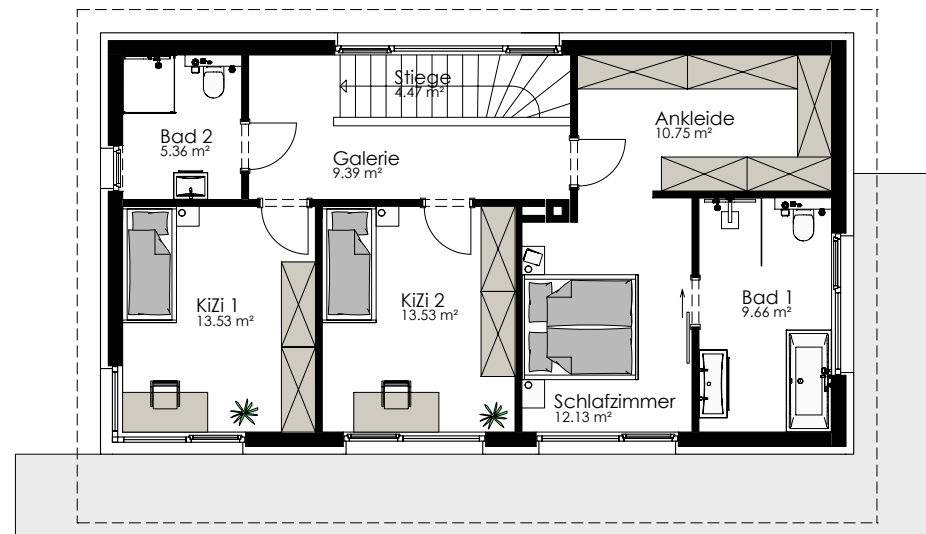
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 73,06 m²



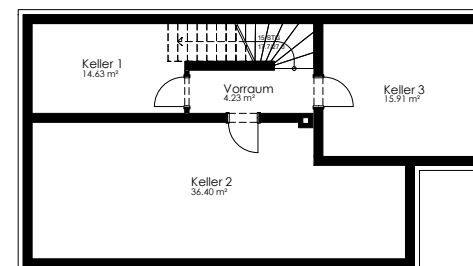
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 78,82 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 71,17 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung als Sonderausstattung



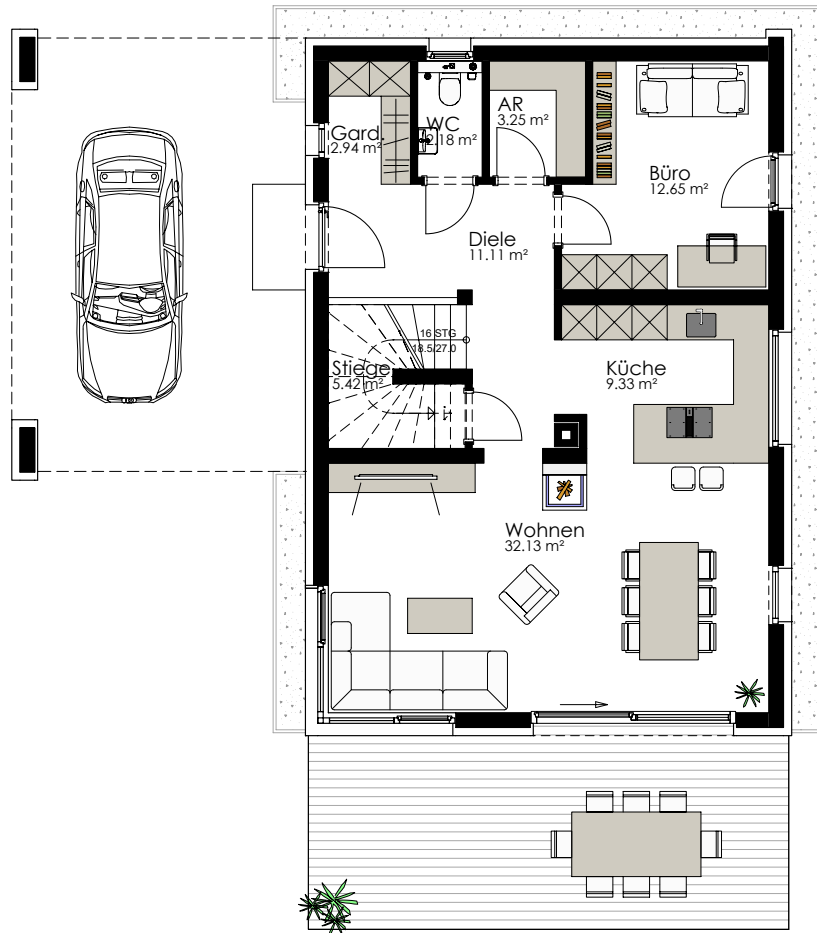
Wohnfläche inkl. Stiege: 156,43 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

156

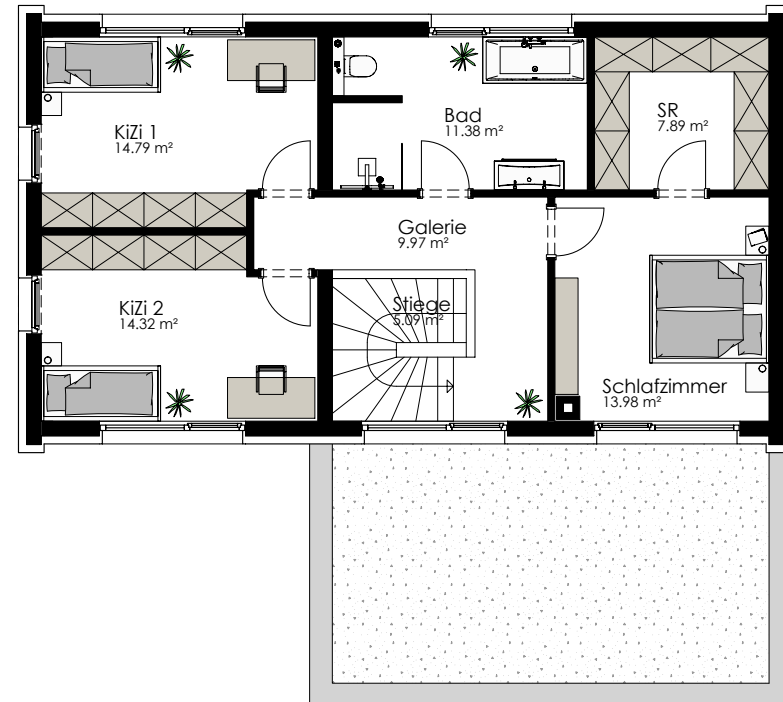
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 79,01 m²



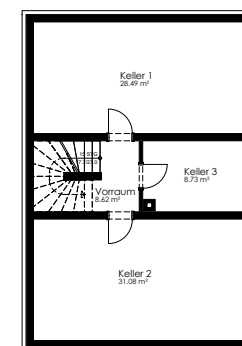
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 77,42 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 76,92 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche netto: 158,93 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

158
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 158,93 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild Verputzte Dachuntersicht inkludiert, Terrassenüberdachung als Sonderausstattung



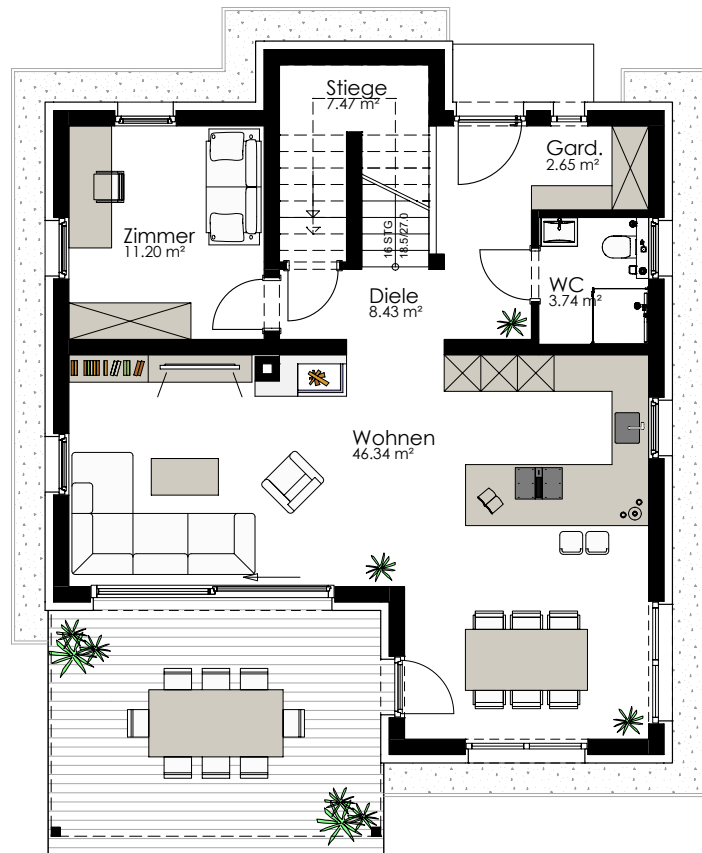
Wohnfläche inkl. Stiege: 158,95 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

159

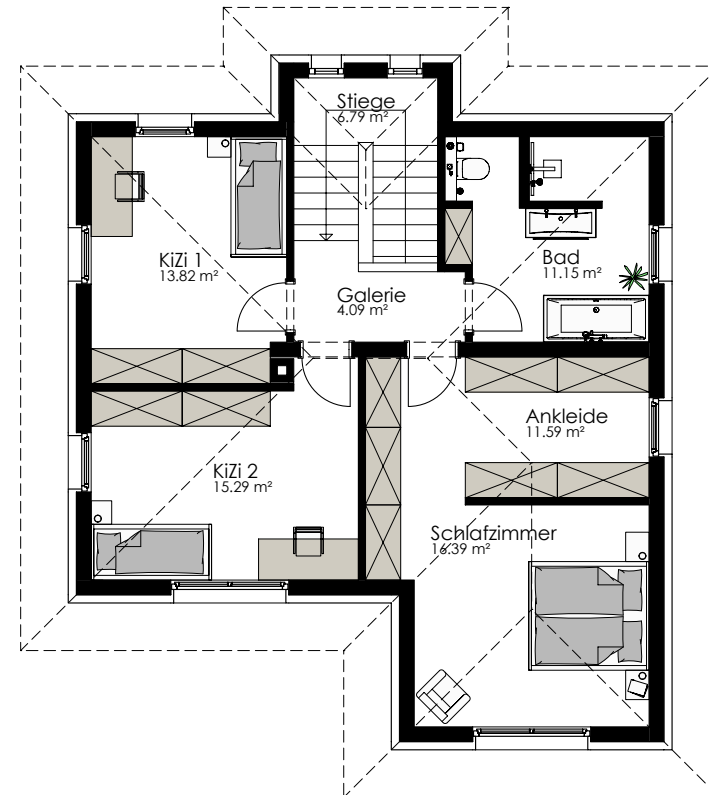
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 79,83 m²



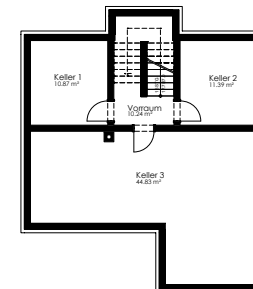
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 79,12 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 77,33 m²



Umpfanungen sind selbstverftndlich mglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



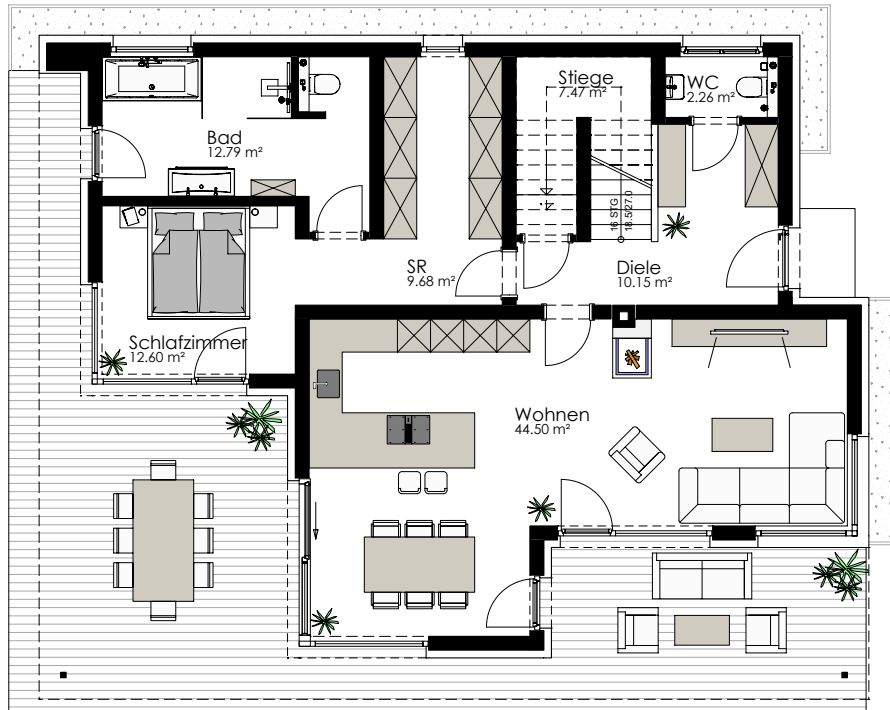
Wohnfläche inkl. Stiege: 166,04 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

166

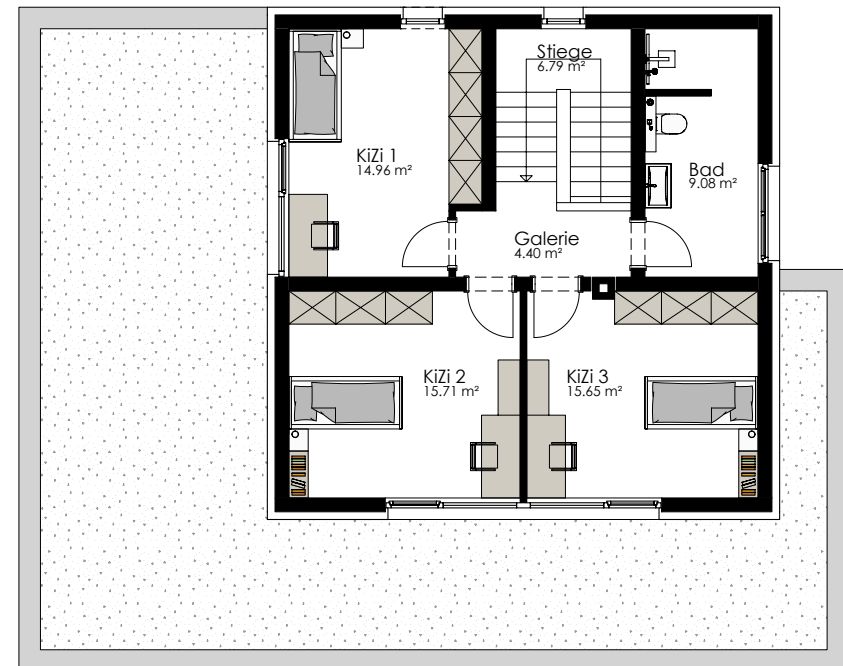
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 99,45 m²



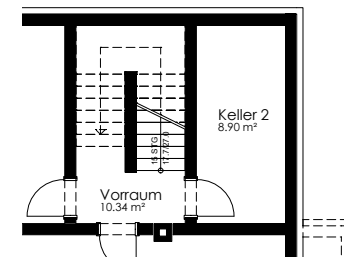
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 66,59 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 65,61 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 166,16 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

167

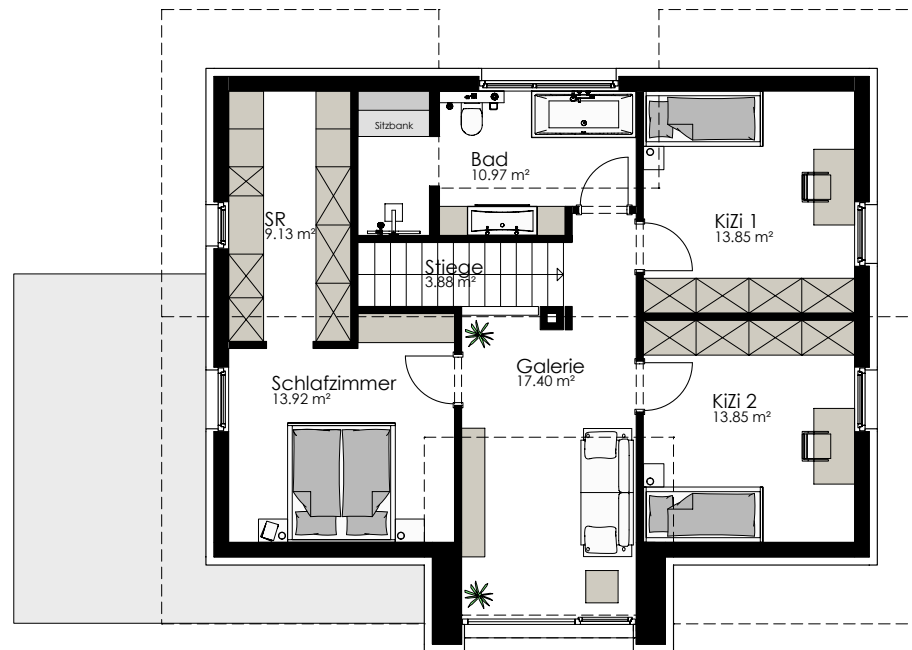
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 83,16 m²



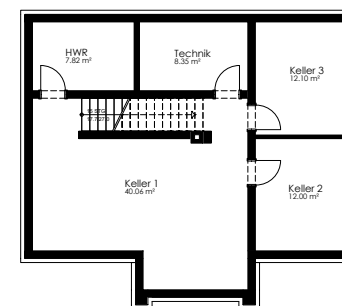
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 83,00 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 80,33 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 170,51 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

170

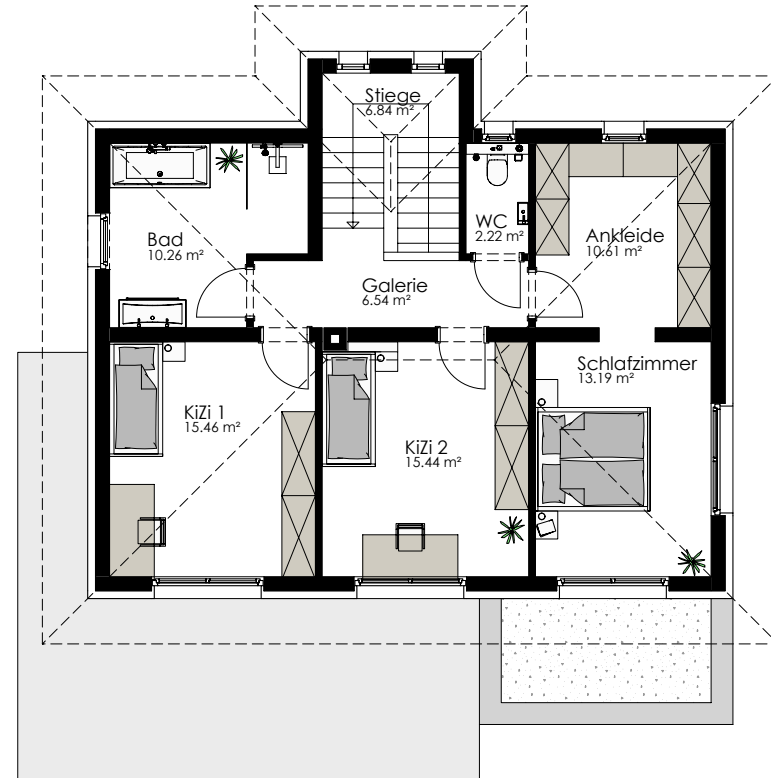
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 89,95 m²



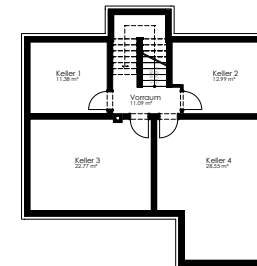
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 80,56 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 86,78 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Balkon inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 173,61 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

174

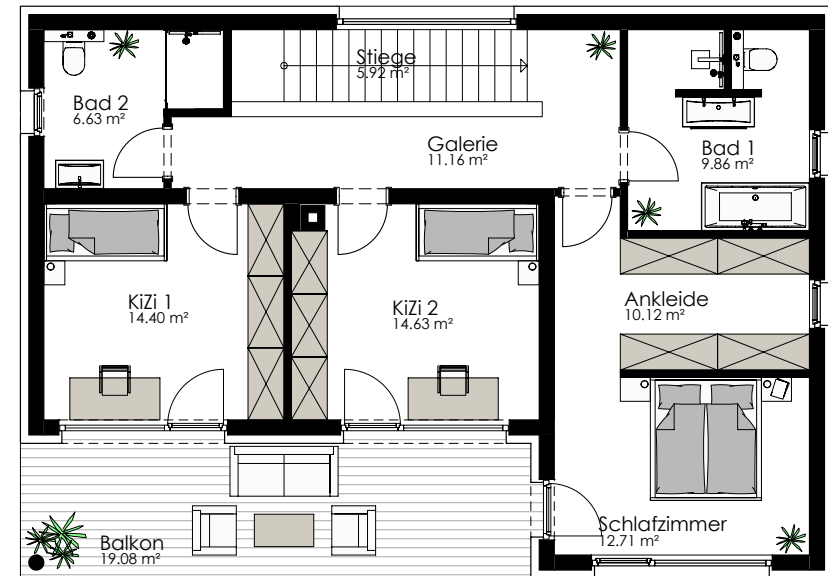
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 88,18 m²



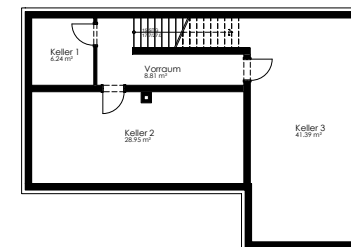
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 85,43 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 85,39 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung inkludiert



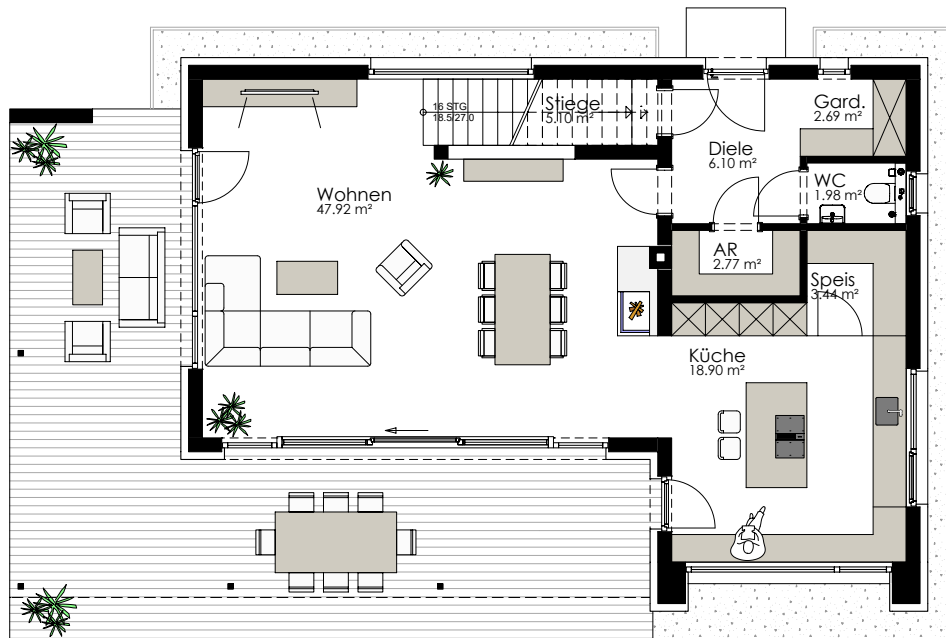
Wohnfläche inkl. Stiege: 175,42 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

175

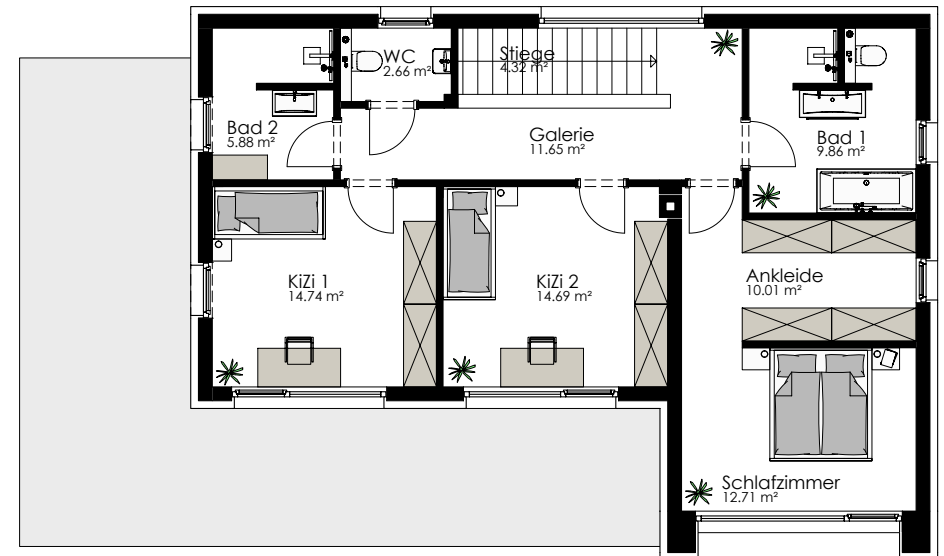
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 88,90 m²



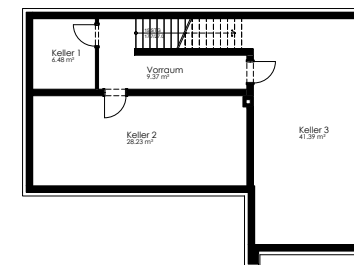
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 86,52 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 85,47 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Holzverschalung als Sonderausstattung



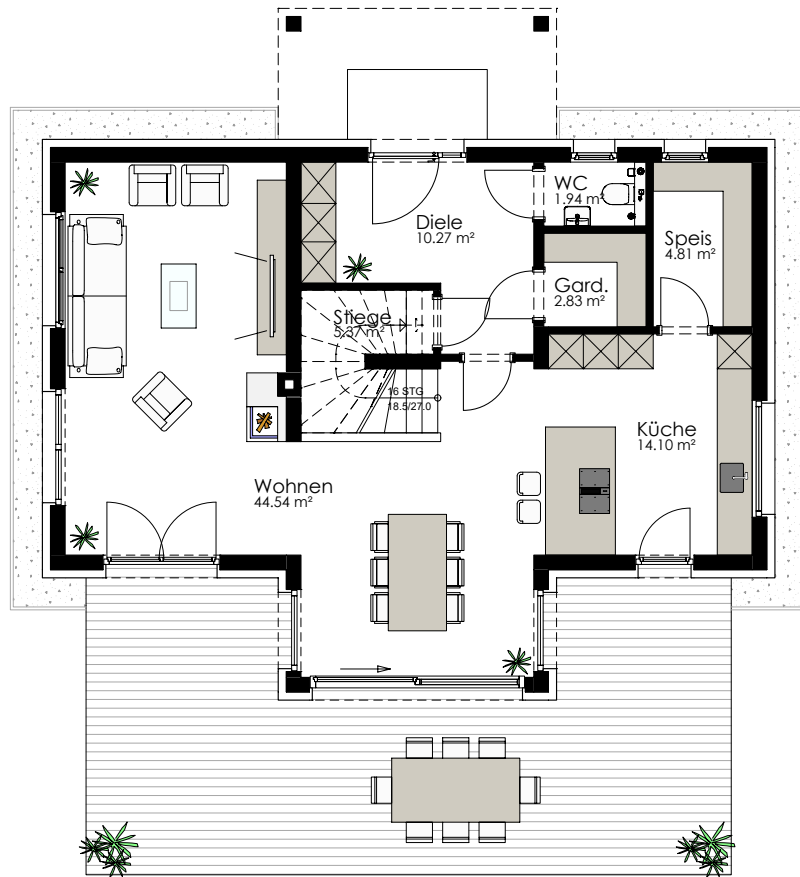
Wohnfläche inkl. Stiege: 176,08 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

176

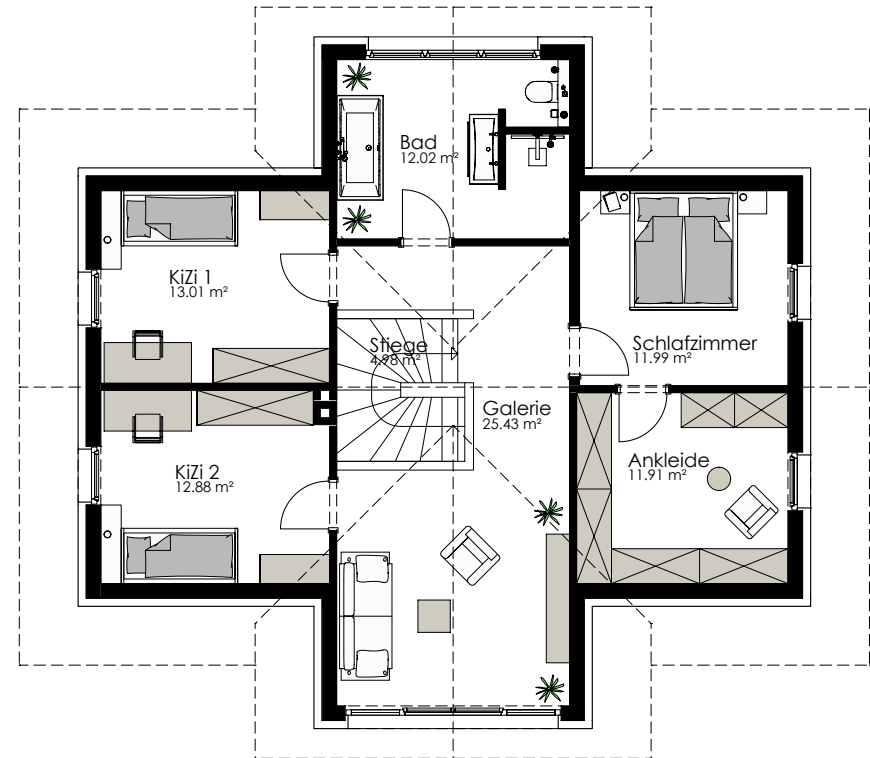
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 83,86 m²



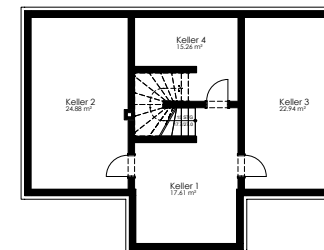
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 92,22 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 80,69 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 177,68 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

178

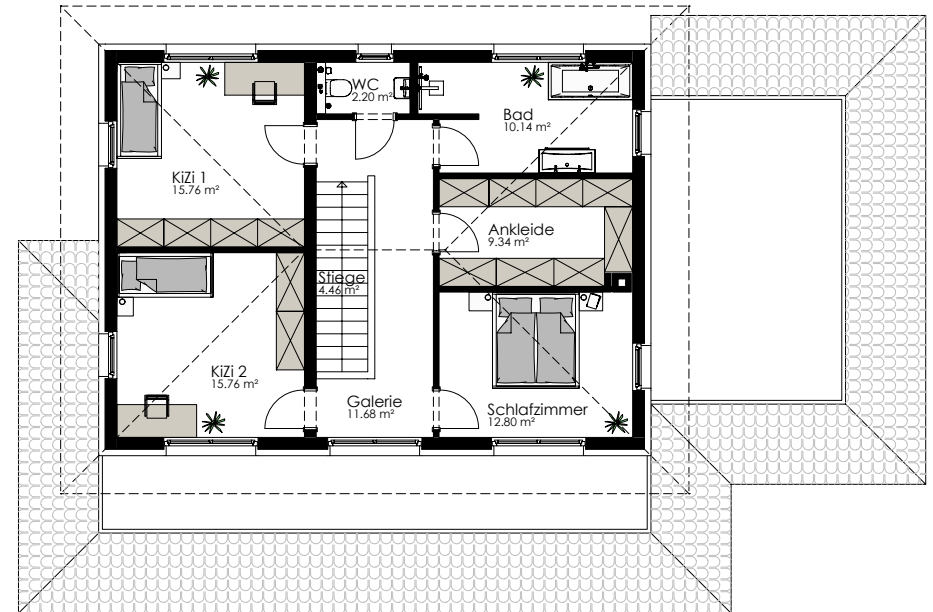
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 95,54 m²



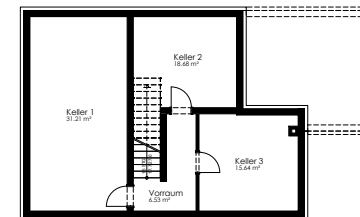
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 82,14 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 72,06 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Balkon inkludiert



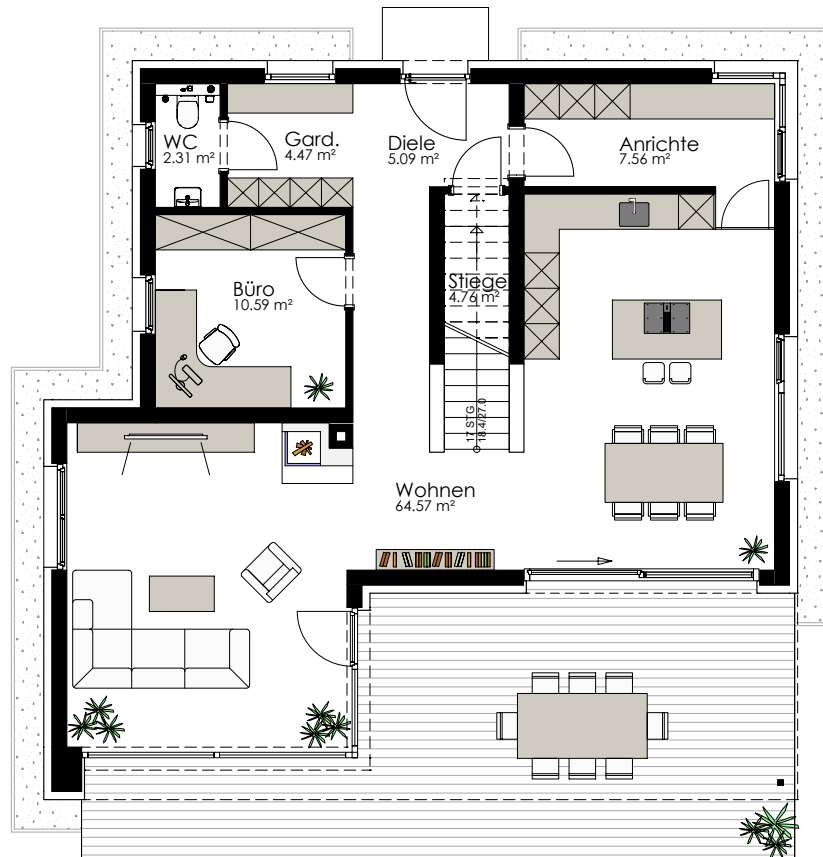
Wohnfläche inkl. Stiege: 180,04 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

180

EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 99,35 m²



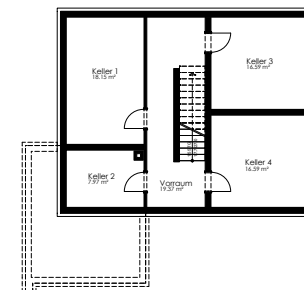
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 80,69 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 78,67 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Balkon und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche inkl. Stiege: 180,66 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

181

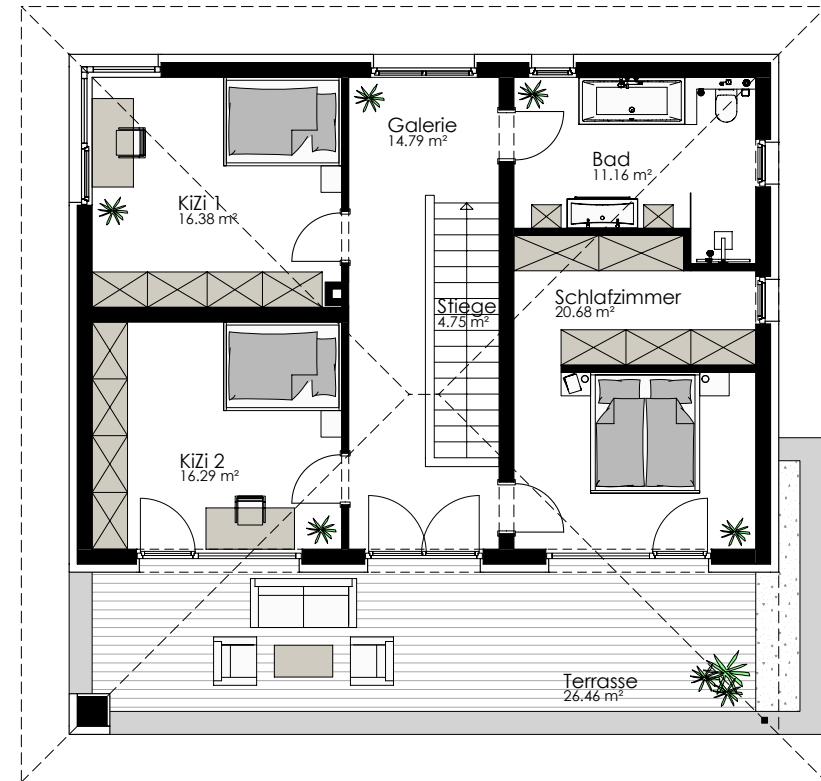
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 96,61 m²



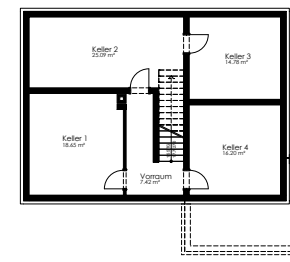
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 84,05 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 82,14 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild Terrassenüberdachung und verputzte Dachuntersicht inkludiert



Wohnfläche netto: 188,69 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

188
BNGL

EG

Erdgeschoss netto: 188,69 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at



Symbolbild

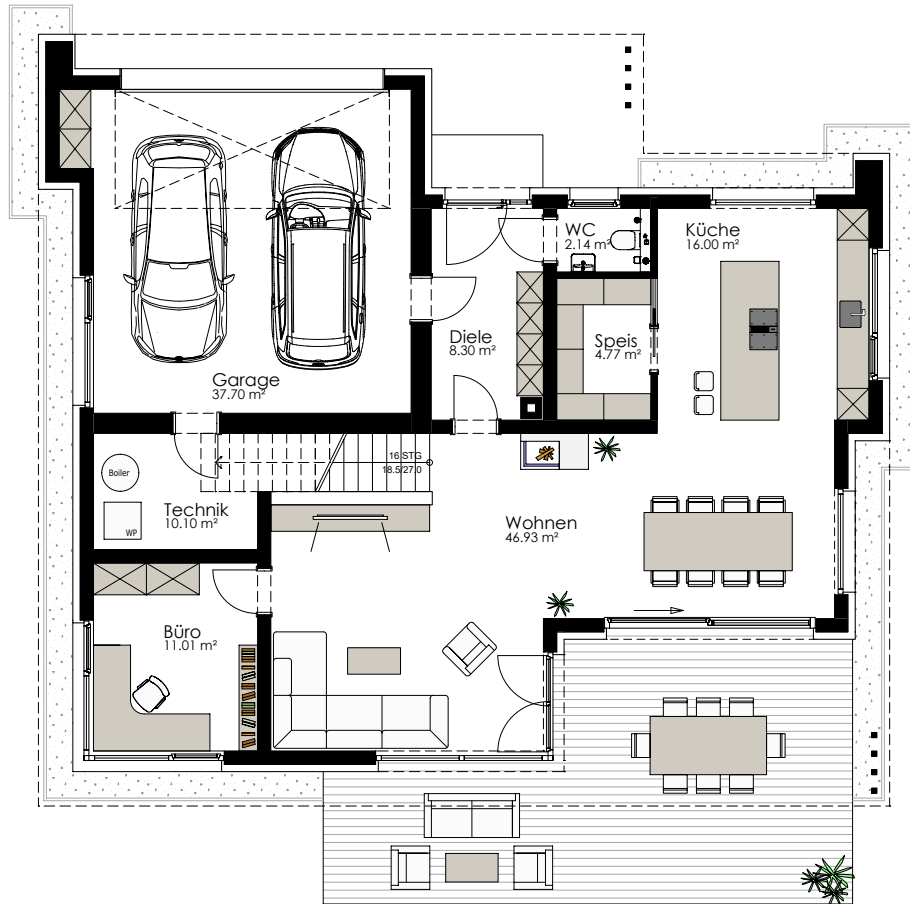
Wohnfläche inkl. Stiege: 213,60 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

214

EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 99,25 m²



OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 114,35 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung und Balkon inkludiert



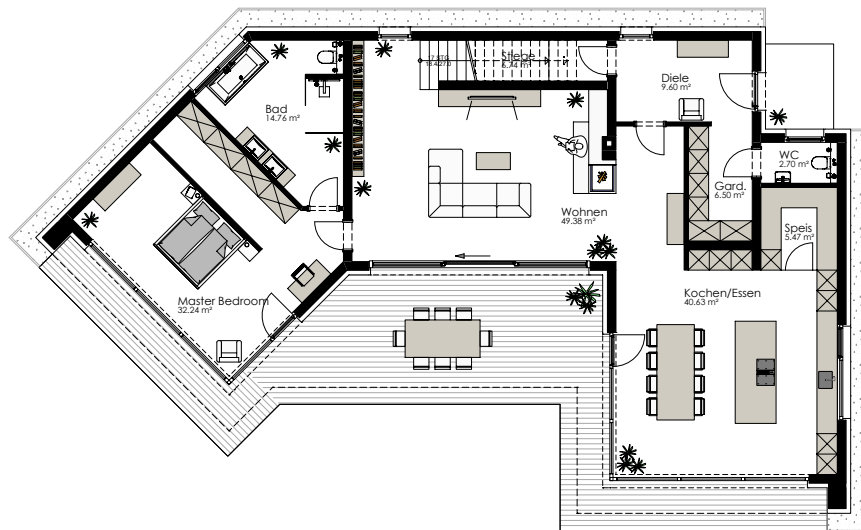
Wohnfläche inkl. Stiege: 240,39 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

240

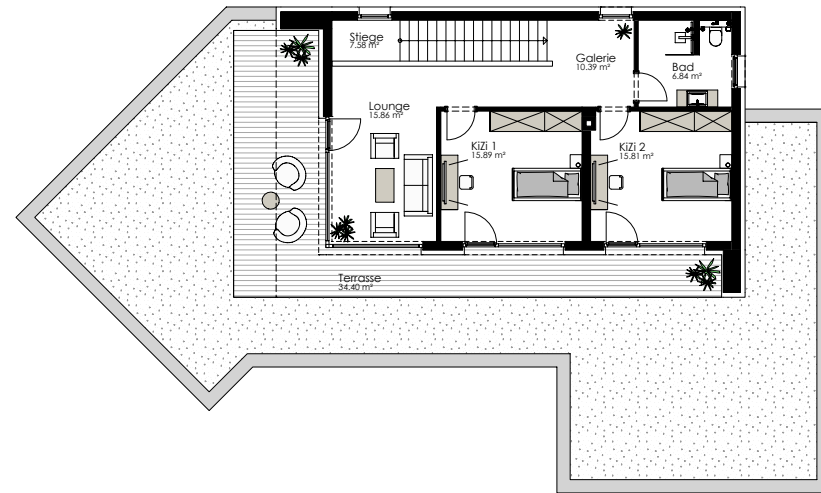
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 168,02 m²



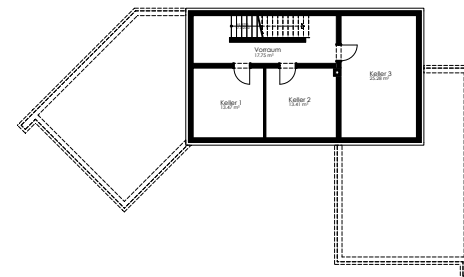
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 72,37 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 69,91 m²



Umpfanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild



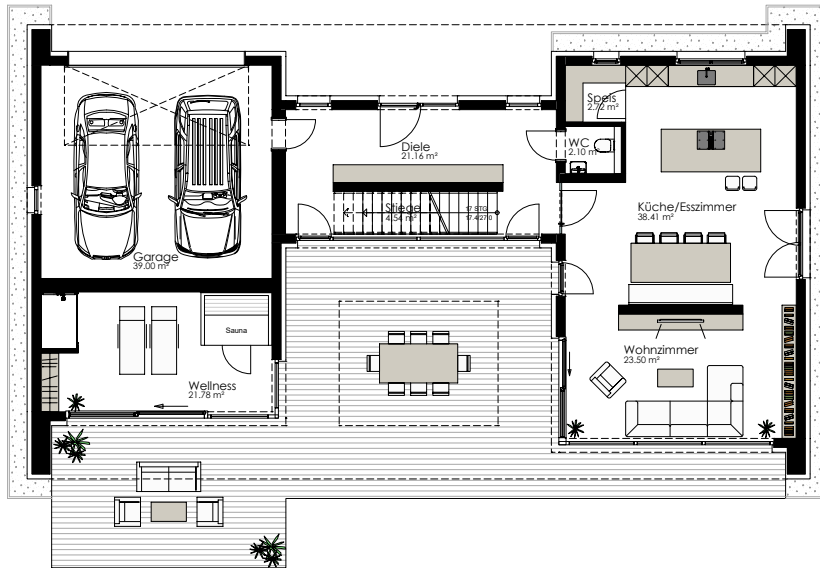
Wohnfläche inkl. Stiege: 243,22 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

243

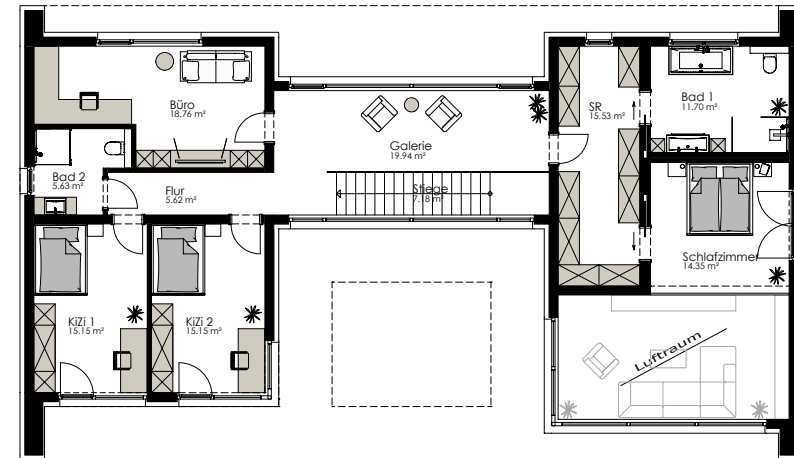
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 114,21 m²



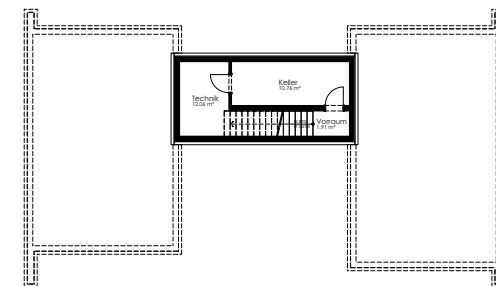
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 129,01 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 24,73 m²



Umplanungen sind selbstverständlich möglich.



www.koetz-haus.at

Symbolbild Terrassenüberdachung, verputzte Dachuntersicht und Balkone inkludiert, Holz- und Steinfassade als Sonderausstattung



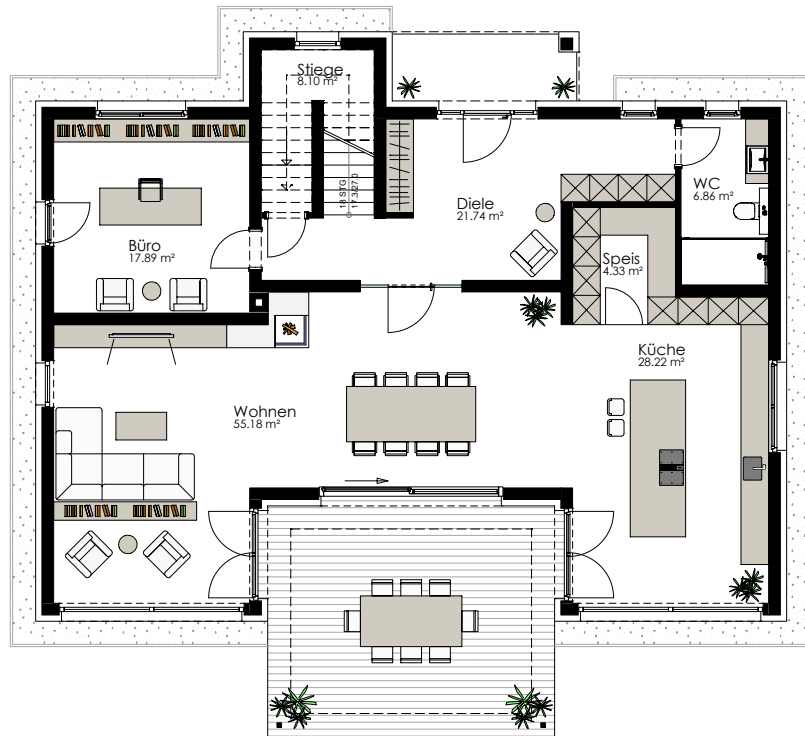
Wohnfläche inkl. Stiege: 265,07 m²

Mehr Informationen
finden Sie online

265

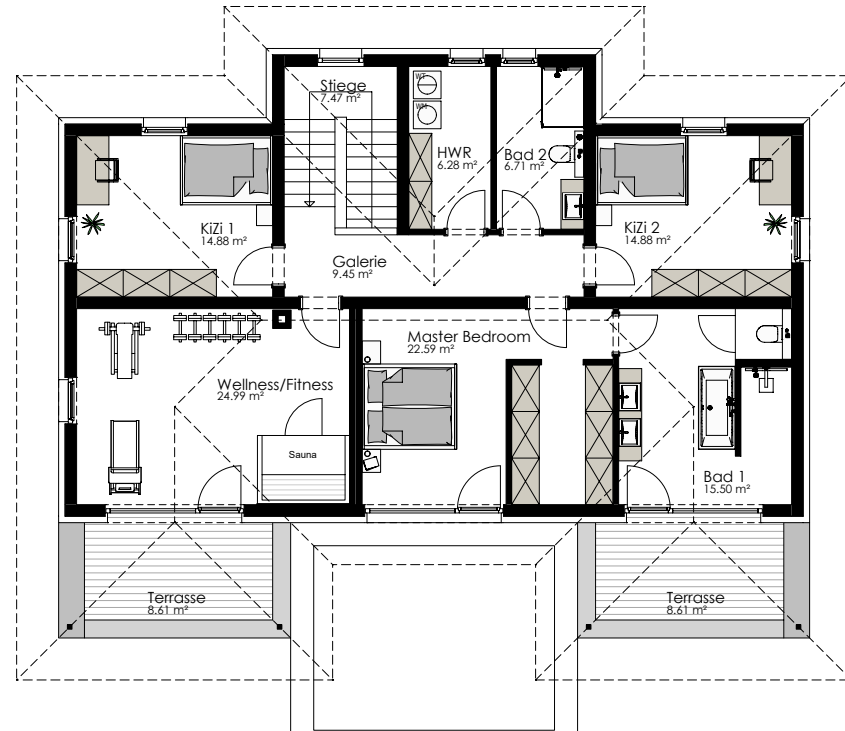
EG

Erdgeschoss inkl. Stiege: 142,32 m²



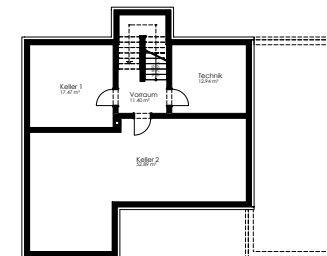
OG

Obergeschoss inkl. Stiege: 122,75 m²



KG

Kellergeschoss
inkl. Stiege: 94,70 m²



Umlanungen sind selbstverständlich möglich.

ARCHITEKTEN- HÄUSER

Sie haben spezielle Anforderungen an Ihr Traumhaus? Unsere Architektenhäuser werden von uns zu 100 % **individuell und neu geplant**. Selbstverständlich übernehmen wir auch gerne die Innengestaltung, um Ihren Traum zu verwirklichen.

Verschaffen Sie sich einen Überblick über bereits designte Architektenhaus-Projekte und kontaktieren Sie uns gerne für die Planung Ihres ganz persönlichen Wohntraums.



Investieren Sie in die individuelle Planung Ihres Traumhauses. Profitieren Sie von unserem Know-how, unserer kostenorientierten Planung und unserer jahrelangen Erfahrung. Diese Leistung ist selbstverständlich nicht kostenlos, aber sie macht sich definitiv bezahlt.









Baust du noch, oder wohnst du schon?

Kötz GmbH
Matzelsdorf 70, 8411 Hengsberg
+43 3185/6114, office@koetz-haus.at

Kötz Haus GmbH
Dr. Liebleitner-Gasse 8, 2752 Wöllersdorf
+43 2633 21 200, office@koetz-haus.at

